

Concepto general: Residencial cerrado (cluster) conformado por viviendas individuales y acceso controlado.

- Garita de guardián y verja perimetral en blocks con malla ciclónica. Área verde y gazebo, en exclusiva para los propietarios.

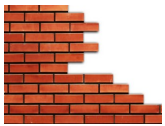
Producto: VIVIENDAS TIPO PATRICIA II (157.59mts²), PATRICIA III (158.27 mts²), PATRICIA III A (160.08) y PATRICIA IIIB (160.67).

- Casas aisladas de dos niveles, desarrolladas en estructura convencional de muros de block y cimentadas sobre zapatas aisladas y/o plateas.
- Techos planos en hormigón armado recubiertos con tejas de barro color rojo.

Distribución de las viviendas

- Primer nivel: marquesina doble, vestíbulo, sala, comedor, baño de visita, cocina-desayunador, terraza, dormitorio de servicio con baño, área de lavado techada, jardín y patio.
- Segundo nivel: dos dormitorios con su closet, dormitorio principal con baño y walk-in-closet, un baño común.

1. Terminaciones y materiales



- Pañete en muros interiores liso con mortero de arena.
- Pañete en muros exteriores liso y rústico con mortero de arena.
- Terminación de techos en yeso (salvo indicación contraria).
- Violines metálicos en muros frontales y alto relieve sobre ventana.

2. Pisos



- Cerámica interior importada.
- Piso en peatonal de entrada principal, según diseño.
- Terraza destechada con piso en cerámica para exterior.
- Piso de hormigón simple en área de marquesina, según diseño.

3. Revestimiento interiores

- En baños cerámica importada en todo el perímetro hasta a una altura de 1.50 y el área de la bañera 1.80 mts.
- En la cocina cerámica importada, formato pequeño, colocadas sobre el tope de marmolite hasta el fondo del gabinete de pared.
- Cenefas en los baños y cocina dispuesta según especificaciones.
- Dos líneas de cerámicas blanco brillante o similar encima del lavadero.
- Baño de servicio revestido en cerámica en el área de pileta hasta una altura de 1.50 mts.



4. Aparatos sanitarios

- Bañera acrílica liviana.
- Bañera acrílica liviana en baño ppal y ducha en baño secundario para las Patricia C-6 y B-8.
- Lavamanos de pedestal color blanco.
- Inodoro color blanco.



5. Accesorios de baño

- Espejos con luces en baños.
- Toallero, papelera, cepillera y jabonera en la bañera.
- Mezcladora de lavamanos y ducha tipo sayco.



6. Accesorios eléctricos

- Rosetas, interruptores y tomacorrientes marca Levinton o similar.
- Timbre marca Ding Dong o similar.
- Salida para abanicos de techo en habitaciones.



7. Portaje y Cerrajería

- Puerta principal en madera preciosa.
- Puertas de paso en madera preciosa.
- Puertas de closet en madera preciosa.
- Puerta metálica en terraza, lavadero y servicio.
- Llavines tipo safe o similar con llave y sin llave.



8. Gabinetes de cocina

- Gabinetes de piso en madera preciosa.
- Gabinetes de pared en madera preciosa.



9. Ventanas

- Ventanas frontales (primer y segundo nivel) corredizas en aluminio color blanco con vaguetas y cristal bronce liso.
- Ventanas laterales en áreas sociales primer nivel, corredizas en aluminio color blanco con vaguetas y cristal bronce liso.
- Ventanas laterales y posteriores salomónicas con marcos de aluminio color blanco y celosías con vidrios martillados bronce, tipo aa.



10. Terminación de cocina y lavadero

- Tope de cocina en marmolite.
- Fregadero doble en acero inoxidable.
- Lavadero sencillo de granito.



11. Pintura

- Pintura acrílica interior y exterior en muros. Pintura de emulsión blanco económica en techos.
- Ebanistería color caoba o similar.

12. Otros

- Sellador de techo con lona de 3 mm de espesor.
- Salida para inversor en el área de lavado (no incluye el equipo y baterías).
- Calentador de agua, capacidad 12 gls.
- Salida para tinaco en el techo.
- Salida para lavadora-secadora en área de lavado.