

Concepto general: Residencial cerrado (cluster) conformado por viviendas individuales con acceso controlado.

- Garita de guardián y verja perimetral en blocks con malla ciclónica. Área verde y gazebo, exclusivos para los propietarios.

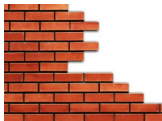
Producto: VIVIENDAS TIPO PILAR de 118.50 m2 de construcción.

- Casas individuales de dos niveles, desarrolladas en estructura convencional de muros de block y cimentadas sobre zapatas aisladas y/o plateas.
- Techos planos e inclinados en hormigón armado recubiertos con tejas de barro color rojo.

Distribución de las viviendas

- Primer nivel: espacio para estacionar dos vehículos, vestíbulo exterior, sala, comedor, baño para visitas, cocina, despensa, área de lavado techada y patio.
- Segundo nivel: dos dormitorios con closets, baño común, dormitorio principal con closet y baño privado, closet de ropa blanca.


1. Terminaciones y materiales

- 
- Pañete en muros interiores liso con mortero de arena.
 - Pañete en muros exteriores liso y rústico con mortero de arena.
 - Terminación de techos en yeso (salvo indicación contraria).
 - Violines metálicos en muros frontales y alto relieve sobre ventana, según diseño.

2. Pisos

- Cerámica interior importada.
- Piso peatonal de entrada principal en lajas con grama, según diseño.
- Terraza pequeña destechada con piso en cerámica para exterior.
- Piso de hormigón simple en área de marquesina, según diseño.

3. Revestimiento interiores

- 
- En baños, cerámica importada en todo el perímetro hasta a una altura de 1.50 y el área de la bañera 1.80 mts.
 - En la cocina, cerámica importada, formato pequeño, colocadas sobre el tope de marmolite hasta el fondo del gabinete de pared.
 - Cenefas en los baños y cocina dispuestas según especificaciones.
 - Dos líneas de cerámicas blanco brillante o similar encima del lavadero.
 - Baño de servicio revestido en cerámica en el área de pileta hasta una altura de 1.50 mts.



4. Aparatos sanitarios

- Bañera acrílica liviana en baño principal y ducha en baño secundario.
- Lavamanos de pedestal color blanco.
- Inodoro color blanco.



5. Accesorios de baño

- Espejos con luces en baños.
- Toalleros, papelera, cepillera y jaboneras.
- Mezcladora de lavamanos y ducha tipo Sayco.



6. Accesorios eléctricos

- Rosetas, interruptores y tomacorrientes marca Levinton o similar.
- Timbre tipo Ding Dong o similar.
- Salida para abanicos de techo en habitaciones.



7. Portaje y Cerrajería

- Puerta principal en madera preciosa.
- Puertas de paso en madera preciosa.
- Puertas de closet en madera preciosa.
- Puertas de hab. servicio, cocina hacia lavado y puerta balcón segundo nivel en metal.
- Llaves tipo safe o similar con llave y sin llave.



8. Gabinetes de cocina

- Gabinetes de piso en madera preciosa.
- Gabinetes de pared en madera preciosa.



9. Ventanas

- Ventanas frontales (primer y segundo nivel) corredizas en aluminio color blanco con vaguetas y cristal bronce liso.
- Ventanas laterales en áreas sociales primer nivel, corredizas en aluminio color blanco con vaguetas y cristal bronce liso.
- Ventanas laterales y posteriores salomónicas con marcos de aluminio color blanco y celosías con vidrios martillados bronce, tipo aa.

-



10. Terminación de cocina y lavadero

- Tope de cocina en marmolite.
- Fregadero doble en acero inoxidable.
- Lavadero sencillo de granito.



11. Pintura

- Pintura acrílica interior y exterior en muros. Pintura blanco económica en techos.
- Ebanistería color miel/nogal.

12. Otros

- Sellador de techo con lona de 3 mm de espesor.
- Salida para inversor en el área de lavado (no incluye el equipo y baterías).
- Calentador de agua, capacidad 12 gls.
- Salida para tinaco en el techo.
- Salida para lavadora-secadora en área de lavado.