

**Concepto general:** Residencial cerrado (cluster) conformado por viviendas individuales y acceso controlado.

- Garita de guardián y verja perimetral en blocks con malla ciclónica. Área verde y gazebo, en exclusiva para los propietarios.

**Producto:** VIVIENDAS TIPO BIANCA de 158.69 m2 de construcción.

- Casas individuales de dos niveles, desarrolladas en estructura convencional de muros de block y cimentadas sobre zapatas aisladas y/o plateas.
- Techos planos e inclinados en hormigón armado recubiertos con tejas tipo S en la zona inclinada.

### Distribución de las viviendas

- Primer nivel: marquesina doble, recibidor, sala, comedor, baño de visita, cocina con desayunador, dormitorio de servicio con baño y espacio para closet, área de lavado techada, jardín y patio.
- Segundo nivel: Dormitorio principal con baño, walk-in closet y closet de ropa blanca y dos dormitorios con su closet y baño común, terraza destechada y closet de ropa blanca común.

### 1. Terminaciones y materiales

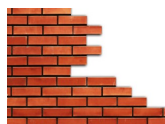
- Pañete en muros interiores liso con mortero.
- Pañete en muros exteriores liso con mortero.
- Terminación de techos en yeso y cornisa de yeso en áreas sociales de 1er nivel.

### 2. Pisos

- Piso de cerámica interior importada.
- Terraza destechada con piso en cerámica para exterior.
- Piso de hormigón frotado en área de marquesina y peatonal de entrada principal.

### 3. Revestimiento interiores

- Cerámica importada en baños principal y secundario.
- Cerámica en pared de cocina, entre el tope de granitop y el fondo del gabinete de pared.
- Cenefas en los baños y cocina según especificaciones. (si lleva).
- Dos líneas de cerámicas blanca o similar encima del lavadero.
- Baño de servicio revestido en cerámica hasta una altura de 1.50 mts.





#### 4. Aparatos sanitarios

- Bañera acrílica liviana blanca.
- Lavamanos con pedestal blanco en baños 2do nivel y visita.
- Inodoro blanco en baños 2do nivel y visita.



#### 5. Accesorios de baño

- Espejos con luces en baños.
- Baños 2do nivel con jabonera, cepillera, toallero y argolla.
- No barra para cortinas en bañera.



#### 6. Accesorios eléctricos

- Rosetas, interruptores y tomacorrientes color blanco o bone.
- Timbre tipo Ding Dong o similar.



#### 7. Portaje y Cerrajería

- Puerta principal en madera preciosa.
- Puertas de paso y de closet en madera preciosa.
- Puertas metálicas en hab de servicio, área de lavado y terraza.
- Llavines con llave y sin llave en baños, despensa y closets.



#### 8. Gabinetes de cocina

- Gabinetes de piso en Andiroba y plywood.
- Gabinetes de pared en Andiroba y plywood.



#### 9. Ventanas

- Ventanas color blanco en toda la casa.
- Ventana panorámica en fachada frontal de sala (Bay Windows).
- Ventanas en áreas sociales primer nivel corredizas con cristal liso y demás salomónicas.
- Ventanas laterales y posteriores de segundo nivel con vidrios martillados.



#### 10. Terminación de cocina y lavadero

- Tope de cocina en granitop.
- Fregadero doble en acero inoxidable.
- Lavadero sencillo de granito.



### 11. Pintura

- Pintura acrílica interior y exterior en muros. Pintura de emulsión blanco económica en techos.
- En ebanistería-madera: color caoba o similar.



### 12. Herrería.

- Hierros en baranda de escalera y terraza destechada, según diseño.

### 13. Otros

- Sellador de techo con lona de 3 mm de espesor.
- Salida para inversor en el área de lavado (no incluye el equipo y baterías).
- Calentador eléctrico de agua, capacidad 12 gls.
- Salida para tinaco en el techo.
- Salida para lavadora en área de lavado.